



STOWARZYSZENIE GEODETÓW POLSKICH ODDZIAŁ W LEGNICY

59-220 Legnica, ul Złotoryjska 87

e-mail legnica@wp.pl

Zarząd Oddziału SGP Oddział w Legnicy zaprasza na szkolenie na temat:

Użytki zurbanizowane, rolne i leśne a podatki od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny - wzajemne zależności.

Użytki gruntowe Bp, B, Ba, Bi w pracach geodezyjnych.

Użytki gruntowe w podziałach nieruchomości oraz inwentaryzacjach powykonawczych.

Wyłączanie gruntów z produkcji rolnej i leśnej oraz zakres wyłączenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Omówienie z przykładami trzech interpretacji MRiRW.

Bogate orzecznictwo sądowe w omawianych zagadnieniach.

Program szkolenia:

1. Omówienie interpretacji prawnej Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wraz z przykładami, w zakresie użytków Bp, B, Ba, Bi.
2. Omówienie interpretacji MRiRW w zakresie zwolnienia z należności i opłat dla terenów mieszkaniowych. Na działce budowlanej deweloper buduje kilka budynków – dla ilu zwolnienie z należności i opłat?
3. Użytki zurbanizowane, rolne i leśne a podatki od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny. Wzajemne zależności. Orzecznictwo Sądów.
4. Wyłączanie gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Odniesienie gruntów rolnych do przepisów EGiB i gruntów leśnych do ustawy o lasach w zakresie wyłączeń z produkcji.
5. WZIzT a ochrona gruntów rolnych i leśnych. Kiedy w zależności od użytków wydanie wuzetki nie jest możliwe – przykłady.
6. Decyzja zezwalająca na wyłączenie po 19.09.2020 i jej znaczenie w procesie inwestycyjnym a faktyczne wyłączenie.
7. Budynek na zgłoszenie a wyłączenie gruntu z produkcji – skąd użytek Bp
8. Zakres użytku B, Bi, Ba dla budynków na zgłoszenie. Użytek w egib, budynek w BDOT500 - problemy
9. Odwrócenie wyłączenia w przypadku zaniechania procesu inwestycyjnego.
10. Grunt wyłączony z produkcji zakupiony przez rolnika – dokumentacja – działania organu.
11. Użytki Ls i Lz – kiedy i który - możliwości zmiany gruntów leśnych na inne użytki. Wyłączanie gruntów z produkcji leśnej. Las jest w EGiB, ale na gruncie nie istnieje. Co z tym zrobić?
Jak odlesić las?
12. Wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Droga wewnętrzna na użytku Ls.
13. Prawo Budowlane i Polska Norma PN-B-01027 – zamierzenie inwestycyjne a zakres wyłączenia i zasięg użytku Bp, B, Ba, Bi.

14. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz linie w projekcie a użytek Bp, B, Ba, Bi.
15. Zasięg użytku Bp w kontekście tyczenia geodezyjnego bądź rozpoczęcia procesu inwestycyjnego.
Zasięg użytku Bp w opracowaniu geodezyjnym – jak utworzyć poprawnie użytek Bp.
16. Użytek B, Ba, Bi w geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po 31.07.2021.
17. Użytek Br w ewidencji gruntów i budynków – nowe, szerokie orzecznictwo.
18. Użytki w Rozporządzeniu „standardy” i Rozporządzeniu EGiB – ogólne reguły - rodzaje użytków od 31 lipca 2021.
19. Klasyfikacja gruntów z urzędu i na wniosek – kiedy klasyfikacja z urzędu – konsekwencje zapisów §4 Rozporządzenia „klasyfikacyjnego” dla gruntów bez klasy w dokumentacji geodezyjnej.
20. Rodzaj użytku w podziale z art. 95.7.
21. Geodeta – nie klasyfikator – przyniósł do Zasobu zmierzony użytek. Użytek nie posiada klasy a powinien – czy Starosta może odmówić przyjęcia operatu?
22. Klasyfikacja a deweloperzy. Kiedy można zmienić (głównie obniżyć) klasę gruntu?
Jak ją skontrolować? Jak starosta może zakwestionować obniżenie klasy.
23. Kiedy tereny mieszkaniowe B, a kiedy grunty rolne zabudowane Br? Kiedy wolno przywrócić Br?
Klasyfikator czy geodeta? Pozwolenie na budowę bądź zgłoszenie budowy i wpływ tej dokumentacji na rodzaj użytku.
24. Budowa bądź poszerzanie dróg a wyłączanie gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
25. Użytek Tp i jego ujawnianie w EGiB. Wyłączanie gruntów z produkcji a użytek Tp.
26. Drogi publiczne i drogi wewnętrzne. Dostęp do drogi publicznej a droga wewnętrzna w MPZP.
Czy istnieje dostęp do drogi publicznej w podziale? Służebności. Szerokości dróg wewnętrznych.
27. Rowy w ewidencji gruntów i budynków. Rowy w trybie modernizacji EGiB. Jak sprostować błędne zapisy? Jak je uporządkować?
28. Rów jako użytek rolny i rów jako las i rów jako grunt leśny lub zadrzewiony/zakrzewiony – co robić z rowami w pracach geodezyjnych, w tym w modernizacjach.
29. Wody stojące - Ws, stawy - Wsr, oczka wodne w EGiB – kiedy które? Jaki użytek?
30. W jakich pracach należy zaktualizować użytki gruntowe i na jakich działkach ewidencyjnych (podział, MDCP, inwentaryzacja powykonawcza).
31. Fotowoltaika, - Ba czy Bi - elektrownie wiatrowe i stacje trafo – stacje bazowe telefonii komórkowej – jaki użytek?

Szkolenie poprowadzi dr inż. Ludmiła Pietrzak

Redaktor Naczelna „Przeglądu Geodezyjnego”, Geodeta, Przedsiębiorca, Planista, Rzeczoznawca majątkowy, Klasyfikator gruntów.

Posiada uprawnienia zawodowe 1, 2, 3, 5, 6, 7.

**Szkolenie odbędzie się 14 czerwca 2022 r., w godzinach 9⁰⁰ – 15⁰⁰,
w Sali Konferencyjnej PAŁACU KROTOSZYCE, Parkowa 3, 59-223 Krotoszyce**
<https://www.palackrotoszyce.pl>

W trakcie szkolenia przewidziane są przerwy kawowe.

Uczestnicy otrzymają certyfikat ukończenia szkolenia.

Warunkami uczestnictwa w szkoleniu są:

- Przekazanie organizatorowi szkolenia **w terminie do 10 czerwca 2022 r.** zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu zgodnego z treścią załączonego formularza;
- Zgłoszenie może mieć postać dokumentu papierowego lub dokumentu elektronicznego uwierzytelnionego podpisem elektronicznym: kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym. Dopuszcza się także przekazanie zgłoszenia w postaci skanu podpisanego uprzednio dokumentu papierowego. Zgłoszenie w postaci dokumentu elektronicznego, w tym w postaci skanu, należy przekazać pocztą elektroniczną na adres sgplegnica@wp.pl

Dodatkowych informacji udziela - kol. Arkadiusz Zyga, tel. 601 787 362

- kol. Włodzimierz Chytry, tel. 535 566 567